

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 30.09.2020 15:45
№1027892-7; 1.1

30 09 2020г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносим проект федерального закона “О внесении изменений в статьи 169 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации”.

Приложения:

1. текст законопроекта на 3 листах;
2. пояснительная записка с обоснованием необходимости принятия данного законопроекта на 1 листе;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного закона на 1 листе;
4. финансово-экономическое обоснование на 1 листе;
5. копия материалов на оптическом носителе.

С уважением,

Депутаты ГД

А.А.Журавлев

М.С.Шерemet

Вносится депутатами
Государственной Думы
А.А.Журавлевым
М.С.Шереметом

Проект № 1024892-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

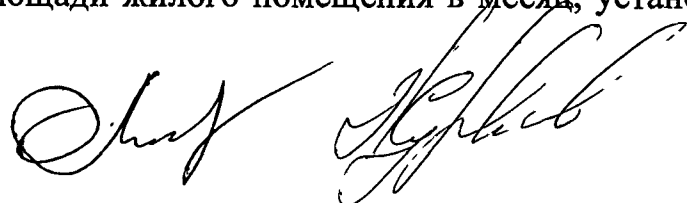
“О внесении изменений в статьи 169 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации”

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2015, № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 19; 2017, № 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922; 2018, N 31, ст. 4815; 2019, N 4, ст. 281) следующие изменения:

1. Часть 2.1 статьи 169 изложить в следующей редакции:

“2.1 Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного



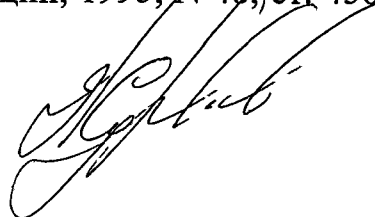
нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет, – в размере пятидесяти процентов, восьмидесяти лет, – в размере ста процентов.”.

2. Часть 4 статьи 171 изложить в новой редакции:

“Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, связанные с освобождением отдельных категорий граждан от уплаты взносов на капитальный ремонт, предусмотренные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, компенсируются региональному оператору, владельцу специального счета за счет средств соответствующих бюджетов.”.

Статья 2

Внести в часть 14 статьи 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4563; 2005,



№ 1, ст. 25; 2008, № 30, ст. 3616; 2012, № 30, ст. 4175; 2014, № 49, ст. 6928; 2015, № 27, ст. 3967; № 48, ст. 6724; 2016, № 1, ст. 19) изменение, изложив ее в следующей редакции:

“Инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, граждане, имеющие детей-инвалидов, освобождаются от уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.”.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2021 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона “О внесении изменений в статьи 169 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации”

Проект федерального закона направлен на исключение излишней административной и финансовой нагрузки на отдельные категории граждан, в связи с получением ими компенсации расходов по уплате взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с действующим законодательством, компенсации расходов по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах предоставляются: инвалидам I и II групп, детям-инвалидам, гражданам, имеющим детей-инвалидов; одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти лет и более, а также проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп достигшим возраста семидесяти лет и более.

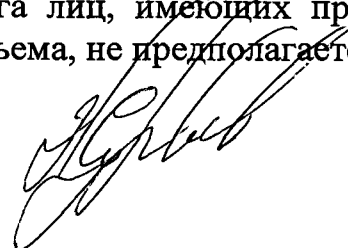
При этом механизм предоставления указанных компенсаций носит заявительный характер и предполагает уплату вышеуказанными категориями граждан взносов за капитальный ремонт в полном объеме с последующим возмещением части расходов, предусмотренных действующим законодательством, за счет средств соответствующих бюджетов.

Законопроектом предлагается исключить компенсационный механизм предоставления указанных льгот, одновременно освободив соответствующие категории граждан от уплаты взносов за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в объеме, уже предусмотренным действующим законодательством.

Принятие законопроекта позволит исключить заявительный порядок предоставления указанных льгот, а также избавит граждан от необходимости уплачивать излишние денежные средства на счет регионального оператора капитального ремонта или владельцу специального счета в текущем месяце.

Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, связанные с освобождением вышеназванных категорий граждан от уплаты взносов на капитальный ремонт, предлагается компенсировать региональному оператору, владельцу специального счета, напрямую за счет средств соответствующих бюджетов.

Принятие законопроекта не приведет к дополнительным расходам бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также сокращению объемов финансирования мероприятий на проведение капитального ремонта жилищного фонда, поскольку расширение круга лиц, имеющих право на получение указанных льгот или изменение их объема, не предполагается.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона “О внесении изменений в статьи 169 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации”

Принятие федерального закона “О внесении изменений в статьи 169 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации” не потребует внесения изменений в действующие федеральные законы, признания актов федерального законодательства утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных федеральных законов.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона “О внесении изменений в статьи 169 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации”

Принятие проекта федерального закона “О внесении изменений в статьи 169 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации” не потребует дополнительных бюджетных расходов, поскольку его концепция не предусматривает расширения перечня категорий граждан имеющих право на получение соответствующих льгот или изменение их объема.

